

OGGETTO: Richiesta di avvio del procedimento ai fini della stipula di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 per interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)

Il sottoscritto PIETRO BENASSI, nato a Viano (RE) il 29/06/1955, C.F. BNSPTR55H29L831G, residente a Poviglio in Via Molise n° 2, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta BENASSI S.R.L. con sede legale a Reggio Emilia in Via Pico della Mirandola n° 6, P.IVA 00690640354, proprietario degli immobili in Via Leonardo da Vinci n°3, Rolo (RE), censiti al foglio 12 mappali 370 e 373

PREMESSO

- che nella tavola "RUE 2 – Ambiti Urbani Consolidati e Sistema Storico" del RUE l'area è individuata come "Zona soggetta a trasformazione facente parte di ambiti per nuovi insediamenti o di riqualificazione", rimandando alle prescrizioni previste nel PSC;
- che l'area nella tavola "PSC 2 – Destinazioni per Ambiti" rientra all'interno degli "ambiti da riqualificare" normati dall'art. III.17 del PSC. Nella tavola "PSC 5 – Schede per Ambiti di trasformazione", l'area oggetto di intervento è identificata nella Scheda d'ambito R1, la quale fa riferimento al POC, nel POC vigente l'area in oggetto non risulta inserita.

CONSIDERATO

- la nuova Legge Urbanistica Regionale L.R. 24/2017 all'art.4 permette al Comune di promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'articolo 38, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC;
- che nel verbale di deliberazione del consiglio comunale n°59 del 03/10/2019 avente come oggetto *l'individuazione ammissibilità manifestazioni di interesse presentate ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017 disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio – atto di indirizzo*, la manifestazione d'interesse pervenuta ai sensi dell'art.4 L.R. 24/2017 con protocollo n°8096 del 05/10/2018 relativa all'ambito R1 (sub1) del PSC è stata valutata ammissibile con priorità 1 e gli interventi ritenuti ammissibili saranno oggetto di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 4 L.R. n°24/2017.

CHIEDE

L'avvio del procedimento ai fini della stipula di Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 della L.R. 24/2017 per interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie in Via Leonardo da Vinci n° 3 a Rolo (RE), allegando gli elaborati riportati nella pagina seguente.

Fiduciosi in un positivo accoglimento della presente, si porgono i più cordiali saluti.

Luogo: RE Data: 19-03-2020

BENASSI S.R.L.

BENASSI s.r.l.
Via Pico Della Mirandola, 6
42100 - REGGIO EMILIA
Partita IVA 00690640354

ACCORDO OPERATIVO
(art.38 L.R. 21 DICEMBRE 2017 N°24)
**Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano
con realizzazione di nuove volumetrie in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)**

ELENCO DEGLI ELABORATI

NUMERO		CODICE ELABORATO	NOME TAVOLA	SCALA	Rev.	DATA EMISS.	
1		AOE1	Elenco degli elaborati	-	A	Marzo 2020	
2		AO	Schema di accordo operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. N.24/2017, f finalizzato alla riqualificazione dell'ambito R1 SUB.1	-	A	Marzo 2020	
ALLEGATO 1							
3	PROGETTO URBANO	ELABORATI GRAFICI	AO01	Estratto di mappa catastale	1:1000	A	Marzo 2020
4			AO02	Inquadramento urbanistico, estratto di RUE e PSC	-	A	Marzo 2020
5			AO03	Rilievo planaltimetrico	1:200	A	Marzo 2020
4			AO04	Inquadramento e connessioni territoriali	-	A	Marzo 2020
6			AO05	Planimetria generale di progetto, verifica indici, individuazione aree di cessione, confini di proprietà e percorsi	1:200	A	Marzo 2020
7			AO06	Sezioni stradali di progetto e render	1:50	A	Marzo 2020
8			AO07	Rete di smaltimento acque bianche e acque nere	1:200	A	Marzo 2020
9			AO08	Allaccio alle reti gas e acqua esistenti	1:200	A	Marzo 2020
10			AO09	Rete illuminazione pubblica e privata Allaccio alla rete elettrica esistente - allaccio alla rete telefonica esistente	1:200	A	Marzo 2020
11			AO10	Planimetria generale con segnaletica orizzontale e verticale	1:200	A	Marzo 2020
12	ELABORATI DESCRITTIVI	AOR1	Relazione tecnica generale e norme edilizie per la buona esecuzione del progetto	-	A	Marzo 2020	
13		AOR2	Documentazione fotografica	-	A	Marzo 2020	
14		AOR3	Relazione idraulica	-	A	Marzo 2020	
15		AOR4	Relazione geologica e pericolosità sismica di base	-	A	Marzo 2020	
16		AOR5	Documentazione di impatto e clima acustico	-	A	Marzo 2020	
17		AOR6	Relazione tecnica impianto di illuminazione pubblica e privata	-	A	Marzo 2020	
18		AOR7	Relazione di calcolo linee e calcolo illuminotecnico impianto illuminazione pubblica e privata	-	A	Marzo 2020	
19		AOR8	Calcolo linee impianti elettrici urbanizzazione	-	A	Marzo 2020	
20		AOR9	Schemi interruttore generale e quadro elettrico impianto di illuminazione pubblica	-	A	Marzo 2020	
ALLEGATO 2							
21		AOR10	Bozza di convenzione urbanistica per la riqualificazione dell'ambito R1 sub. 1	-	A	Marzo 2020	
ALLEGATO 3							
22		AOR11	Relazione economico-finanziaria	-	A	Marzo 2020	
ALLEGATO 4							
23		AOR12	Studio di sostenibilità ambientale documento di VALSAT	-	A	Marzo 2020	