



**GUIDETTISERRI**  
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006  
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserri.it  
C.F. e P.I. 01934740356

**AZIENDA CON SISTEMA  
DI GESTIONE QUALITÀ  
CERTIFICATO DA DNV GL  
= ISO 9001 =**

COMMITTENTE



Benassi S.r.l.  
Via Pico della Mirandola, 6  
42124 - Reggio Emilia

FIRMA

PROGETTISTA

Ing. Lorenzo SERRI

COLLABORATORE

FASE DI PROGETTO

**ACCORDO  
OPERATIVO**

DATA EMISSIONE

Marzo 2020

PROGETTO

Interventi di demolizione totale  
per riqualificazione dell'ambito urbano  
con realizzazione di nuove volumetrie  
in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)

SCALA

ELABORATO

**SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO  
AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017  
FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO R1 SUB.1**

PRATICA

P26/2019

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
G				
F				
E				
D				
C				
B	MAG '20	INTEGRAZIONE 2	MANFREDI E.	SERRI L.
A	MAR '20	EMISSIONE	MANFREDI E.	SERRI L.

FILE W:\P-2019\P26-BENASSI SRL - PUA Via Da Vinci, Rolo\11-ACCORDO OPERATIVO\04\_ACCORDO OPERATIVO - integrazione 2\CARTIGLI.dwg

TAVOLA

**AO**

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

**SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N.24/2017,  
FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO R1 SUB.1**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... in Comune di Rolo

Tra il Comune di Rolo e la Società BENASSI S.r.l. come sotto rappresentati:

- "COMUNE DI ROLO" con sede in C.so Repubblica 39, Rolo (RE), codice fiscale 00440750354, qui rappresentato dal Sindaco, Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, domiciliato per la carica a Rolo (RE), legale rappresentante del Comune suddetto;
- "SOCIETÀ BENASSI S.r.l.", con sede in REGGIO EMILIA (RE), in Via PICO DELLA MIRANDOLA n. 6, capitale sociale euro 49.400,00 interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di REGGIO EMILIA con il codice fiscale 00690640354, R.E.A. n. RE - 153521, qui rappresentata dal LEGALE RAPPRESENTANTE Sig. PIETRO BENASSI nato a VIANO (RE) il giorno 29/06/1955, domiciliato per la carica presso la sede della sopraindicata società, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 20/09/2011;

a seguito del perfezionamento delle procedure come infra specificato si conviene

**PREMESSA**

**CAPO I**

**RELATIVAMENTE ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL COMUNE DI ROLO**

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 e n.51 del 18.12.2003 il Comune di Rolo, a norma della L.R. n.20/2000 ha provveduto ad approvare il PSC e il RUE (o eventuali Varianti);
2. Il PSC del Comune di Rolo classifica le aree oggetto del presente Accordo come Ambito R1 destinate ad "Ambito di Riqualificazione";
3. Con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 03.10.2019 il Comune di Rolo, a norma dell'art.4 della L.R. 24/2017, ha provveduto ad approvare l'Atto di indirizzo con la selezione di una parte delle previsioni del PSC cui dare attuazione mediante la sottoscrizione di Accordi Operativi ai sensi dell'Art. 38 della medesima L.R. 24/2017. Fra le previsioni selezionate è ricompreso l'Ambito R1 del PSC vigente, destinato a Riqualificazione identificata come "Ambito R1 Sub.1";

**CAPO II**

**RELATIVAMENTE ALL'ASSUNZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

- In applicazione dell'art. 4 della L.R. 24/2017 il Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 25.06.2018, ha approvato e pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e proposte di pianificazione, finalizzate alla elaborazione degli Accordi Operativi;
- Nel periodo di pubblicazione dell'avviso sono pervenute nei termini n.5 manifestazioni di interesse;
- Nel successivo periodo è stato condotto l'esame delle proposte, che ha richiesto numerosi approfondimenti tecnici e interlocuzioni con i soggetti proponenti, con la finalità dell'effettiva possibilità e opportunità di negoziare le condizioni degli Accordi Operativi;
- Il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ai sensi dell'art.79 ha, di fatto, reso inconcludibile l'avviata procedura di adozione del Piano Operativo Comunale, consentendo, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;

- In particolare, l'art. 4 della citata legge regionale consente l'attuazione, mediante accordi operativi di cui all'art. 38 aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggetti ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;
- Al fine di procedere all'attuazione di parte delle previsioni di PSC nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, il Consiglio Comunale di Rolo con Delibera n.59 del 03.10.2019 ha approvato l'Atto di indirizzo per l'individuazione ammissibilità della Manifestazione di interesse presentate ai sensi dell'art.4 della L.R.24/2017;

### **CAPO III RELATIVAMENTE ALL'EVENTUALE EDIFICIO ESISTENTE**

1. La struttura esistente, di proprietà Benassi S.r.l. insiste sui mappali \ e 373 del Fg.12, necessita di interventi di demolizione totale finalizzati alla riqualificazione dell'ambito urbano costituito da un tessuto industriale storico dismesso;

### **CAPO IV RELATIVAMENTE ALL'ACCORDO OPERATIVO ART. 38 L.R. 24/2017 TRA LA SOCIETA' BENASSI S.r.l. E IL COMUNE DI ROLO**

1. A seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 03.10.2019 il Comune di Rolo ha ricevuto dalla Società Benassi S.r.l. proposta di Accordo Operativo completa in data \_\_/\_\_/\_\_ acquisita al prot. n. \_\_\_\_\_ e ha pertanto avviato la procedura di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017, pubblicando la proposta di Accordo per 60 giorni consecutivi sul proprio sito istituzionale dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_ e depositando la relativa documentazione presso la sede Comunale per consentire a chiunque di prenderne visione. Contestualmente il Comune ha avviato l'istruttoria per la verifica della conformità della proposta alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali vigenti e alla pianificazione territoriale e settoriale, nonché per la valutazione dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi in essa previsti. Contemporaneamente il Comune ha avviato la negoziazione con i Soggetti interessati alla realizzazione dell'intervento, per definire il concorso degli stessi alla realizzazione degli obiettivi di qualità urbana ed ecologico-ambientale fissati dal PSC e dal RUE vigente e dalla Delibera di Indirizzi approvata.
2. Ai sensi dell'art.38, comma 4, della L.R. 24/2017 per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore edilizio, il Comune di Rolo ha acquisito al Protocollo dell'Ente con n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 con riferimento ai Soggetti che propongono la stipula del presente Accordo Operativo. Nel rispetto dell'art.38, comma 4, secondo periodo, della L.R. 24/2017, la Convenzione urbanistica allegata al presente Accordo Operativo deve riportare una clausola risolutiva secondo la quale, in caso di informazione antimafia interdittiva, il Comune procede alla risoluzione della Convenzione nei confronti dei destinatari del provvedimento prefettizio.
3. In data \_\_/\_\_/\_\_ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ il Comune si è espresso sulla proposta ritenendola conforme alla disciplina vigente / introducendo alcune modifiche alla proposta concordate con i Soggetti interessati e ha proceduto al deposito della proposta di Accordo presso la sede Comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e sul BURERT del relativo Avviso di pubblicazione, per permettere a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni. La documentazione relativa alla proposta di Accordo è stata pubblicata nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio del sito web del Comune, ai sensi dell'articolo 39, comma 2, del decreto legislativo n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.

4. Ai sensi dell'art.38 comma 8 della L.R. 24/2017 entro il medesimo termine di deposito il Comune ha trasmesso la proposta di Accordo al Comitato Urbanistico competente con Nota prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e ai Soggetti competenti in materia ambientale, nonché ai soggetti regolatori e gestori di servizi pubblici locali, per acquisirne il parere entro il termine per la presentazione di osservazioni.

5. Entro il termine di deposito sono pervenute al Comune di Rolo n. \_\_\_\_ osservazioni.

6. Entro il termine di deposito sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Soggetti/Enti:

a. \_\_\_\_\_ (Ente) Prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ acquisito al Protocollo del Comune di Rolo al n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

b. \_\_\_\_\_ (Ente) Prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ acquisito al Protocollo del Comune di Rolo al n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

c. \_\_\_\_\_ (Ente) Prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ acquisito al Protocollo del Comune di Rolo al n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

7. Nel corso della concertazione istituzionale sono stati approfonditi e concordati i contenuti dell'Accordo Operativo di seguito specificatamente descritti:

**a. QUANTO ALLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DALL'ACCORDO OPERATIVO:**

1. Gli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Fg.12 Mapp.370-373 risultano di proprietà di Benassi S.r.l. con sede in Reggio nell'Emilia, C.F. 00690640354;
2. Le aree censite al Catasto Terreni al Fg.12 Mapp.370-373 hanno una superficie totale di 3.453 mq;

**b. QUANTO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO:**

Le opere di urbanizzazione primaria atte a soddisfare gli standard urbanistici richiesti dalla normativa sono state individuate e definite nel progetto urbano e nella relativa Convenzione urbanistica allegata al presente Accordo operativo.

**1. Interventi/aree/edifici correlati al soddisfacimento degli Standard urbanistici:**

- a. Parcheggi pubblici: Tot. 1090 mq (parcheggi drenanti grigliati)
- b. Verde pubblico: Tot. 41 mq
- c. Riqualficazione attuale parcheggio a servizio delle Poste
- d. Percorso ciclo-pedonale su Corso Garibaldi e Via Da Vinci, e percorso anche sul lato Est (e fascia di rispetto a verde di 0,5 m) per futuro collegamento su Via Corbella

**2. Ulteriori interventi/aree/edifici correlati all'attuazione dell'Accordo anche a scomputo del contributo di costruzione:**

- Progettazione di \_\_\_\_ da verificare \_\_\_\_\_;
- Realizzazione di \_\_\_\_ da verificare \_\_\_\_\_;
- Demolizione di \_\_\_\_ da verificare \_\_\_\_\_;

**c. QUANTO ALLE PREVISIONI INSEDIATIVE / COMMERCIALI / PRODUTTIVE \_\_\_\_\_:**

1. Le quantità di funzioni oggetto del presente Accordo Operativo, nonché le superfici utili ammesse sono definite nella scheda allegata alla Delibera di Indirizzi del Comune di Rolo;

2. Le superfici utili realizzabili sono state definite complessivamente nella Capacità insediativa massima per l'Ambito R1 di 6.000 mq, da suddividere proporzionalmente rispetto alla superficie territoriale dei singoli ambiti (sub.1, sub.2, sub.3);

**d. QUANTO ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI:**

1. Dovranno essere reperite le seguenti dotazioni territoriali complessive:
  1. Parcheggi pubblici: Tot. 1090 mq (parcheggi drenanti grigliati)
  2. Verde pubblico: Tot. 41 mq
  3. Riqualificazione attuale parcheggio a servizio delle Poste
  4. Percorso ciclo-pedonale su Corso Garibaldi e Via Da Vinci, e percorso anche sul lato Est (e fascia di rispetto a verde di 0,5 m) per futuro collegamento su Via Corbella

**e. QUANTO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Il quadro riepilogativo delle opere ed interventi di interesse pubblico allegato al presente Accordo Operativo (TAV. n. AO05) individua gli interventi urbanizzativi finanziati con il presente Accordo Operativo e gli interventi urbanizzativi correlati alla definizione del Titolo abilitativo edilizio anche a scomputo del contributo di costruzione.

**f. QUANTO ALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO**

Gli Organi amministrativi competenti hanno valutato positivamente gli elementi oggetto dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 con i seguenti atti:

- a. Parere del Comitato Urbanistico ..... prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ acquisito al Protocollo del Comune di Rolo con Prot. n. \_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- b. Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con la quale l'Amministrazione ha deciso in merito alle osservazioni pervenute (*se presentate*), ha adeguato l'Accordo al parere formulato dal Comitato Urbanistico e alle prescrizioni stabilite dal provvedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e ha autorizzato la stipula dell'Accordo, a norma dell'art. 11, comma 4-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Dichiarandosi pertanto favorevoli al perfezionamento dell'Accordo Operativo con il seguente contenuto vincolante tra le parti e pertanto

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 – Premesse**

Le premesse, le considerazioni e le finalità su espresse sono a tutti gli effetti parte integrante dell'Accordo Operativo e devono intendersi qui integralmente riportate.

**Articolo 2 – Natura e finalità dell'Accordo Operativo**

1. Il presente accordo è firmato ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017 e dell'art. 11 della L.241/1990, ha il valore e gli effetti dei piani urbanistici attuativi ed è soggetto, prima della stipula, alle forme di pubblicità, controllo e valutazioni previsti dall'art. 38 della L.R. 24/2017;
2. Il presente Accordo Operativo ha ad oggetto la Riqualificazione dell'Ambito R1 costituita da un tessuto industriale storico dismesso, a seguito dell'approvazione del presente Accordo;
3. il presente accordo regola inoltre l'assolvimento degli obblighi di dotazioni urbanistiche previste dal PSC;

tutto quanto come meglio specificato di seguito.

### **Articolo 3 – Impegni assunti dalle Parti**

#### **Articolo 3.1 – Impegni del Comune di Rolo**

Il Comune provvederà, nei modi di Legge, successivamente alla pubblicazione della Deliberazione di approvazione dell'Accordo Operativo ad attuare i necessari provvedimenti urbanistico-edilizi affinché possa essere prevista la possibilità da parte della Società Benassi S.r.l., Soggetto Attuatore, di ottenere:

- La sottoscrizione della Convenzione attuativa dell'Accordo entro n.60 giorni dalla delibera di approvazione dell'Accordo, pena la decadenza dell'Accordo medesimo;
- Il rilascio dei titoli abilitativi e delle correlate Autorizzazioni (commerciali, ecc) per la realizzazione delle nuove costruzioni relative all'Ambito R1 Sub.1 entro n.60 giorni dal ricevimento dell'istanza;
- Il rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi urbanizzativi e delle opere di interesse pubblico entro n.60 giorni dal ricevimento della richiesta;

#### **Articolo 3.2 – Impegni della Società Benassi S.r.l.**

A seguito della pubblicazione della Deliberazione di approvazione del presente Accordo, la Società Benassi S.r.l., quale Soggetto Attuatore, si impegna ad attuare il Cronoprogramma che segue:

- Entro n.60 giorni dalla pubblicazione della delibera di approvazione dell'Accordo Operativo provvedere alla sua sottoscrizione, attivando apposita fidejussione bancaria o assicurativa escutibile a prima richiesta da parte del Comune in caso di inadempienza degli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore, pari al 120% del valore delle opere di interesse pubblico;
- Entro n.60 giorni dalla firma della Convenzione a presentare il progetto finalizzato all'ottenimento del prescritto titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere di interesse pubblico;
- Entro n.120 giorni dalla firma della convenzione urbanistica attuativa a presentare il progetto finalizzato all'ottenimento del prescritto titolo abilitativo edilizio per la realizzazione degli edifici e la sistemazione dei lotti fondiari;
- A seguito del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione corredato delle necessarie Autorizzazioni previste dalle Leggi vigenti, entro il termine già indicato al precedente punto 3.1, il Soggetto Attuatore si impegna:
  - a) Entro n.36 mesi dalla data di rilascio del prescritto titolo abilitativo a realizzare a regola d'arte in maniera completa e funzionale il complesso delle opere di interesse pubblico individuate al Capo IV comma 7 lett.b, sulla base degli impegni definiti con la Convenzione urbanistica;
  - c) L'Attuatore si impegna, nel caso di trasferimento, di tutte o in parte, di proprietà delle aree o delle potenzialità edificatorie individuate nel presente Accordo, a trasferire gli impegni assunti nei riguardi del Comune di Rolo e non ancora assolti agli eventuali successori o aventi causa a qualsiasi titolo; gli Atti di trasferimento dovranno fare esplicita menzione degli impegni trasferiti e copia di tali atti dovrà essere tempestivamente inviata al Comune di Rolo a pena di nullità dei medesimi.

- d) Il Soggetto Attuatore si impegna inoltre a realizzare gli interventi urbanizzativi che verranno meglio definiti dal relativo progetto finalizzato all'ottenimento del prescritto titolo abilitativo tra i quali rientrano le opere indicate al precedente Capo IV, comma 7 lett.b.

#### **Articolo 4 – Approfondimenti progettuali**

La necessità di svolgere approfondimenti progettuali nella fase di definizione del progetto di intervento, e dei conseguenti adattamenti non comporta una modifica del presente Accordo ove non ne venga modificato il contenuto;

Parimenti l'esigenza di modificare i termini e le modalità attuative degli interventi urbanizzativi nel loro complesso, in relazione a specifiche esigenze manifestate dall'Amministrazione e/o dal Soggetto Attuatore, non comporta una modifica del presente Accordo nei termini definiti dal successivo art. 12.

#### **Articolo 5 – Modalità di calcolo e di versamento del contributo di costruzione**

1. Il contributo di costruzione risulta calcolato in via preventiva nel seguente modo:
  - a) U1 = € 21.420,00 (da definire meglio)
  - b) U2 = € 27.720,00 (da definire meglio)
  - c) CC = € 46.383,75 (da definire meglio)
2. Tali importi sono soggetti a scomputo parziale nel caso di realizzazione di opere da parte dei Soggetti Attuatori come previsto nella Convenzione urbanistica attuativa.

#### **Articolo 6 – Prescrizioni ambientali (in esito al parere sulla Valutazione Ambientale Strategica – VAS)**

1. In esito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, il parere espresso dal Comitato urbanistico nel provvedimento ha stabilito le seguenti prescrizioni ambientali:
  - a) \_\_\_\_\_;
  - b) \_\_\_\_\_;
  - c) \_\_\_\_\_;

#### **Articolo 7 – Stipula della Convenzione urbanistica**

1. A seguito di apposita convocazione da parte del Comune, che recherà un termine non inferiore a trenta giorni, i soggetti attuatori si impegnano a perfezionare i presupposti della Convenzione urbanistica e a sottoscrivere la Convenzione stessa, la cui bozza costituisce allegato al presente Accordo Operativo.
2. Le firme sia della Convenzione urbanistica che del presente Accordo operativo dovranno avvenire davanti ad un notaio scelto dai soggetti attuatori oppure dinanzi al Segretario comunale. Tutte le spese sono a carico dei soggetti attuatori.

#### **Articolo 8 – Efficacia degli impegni – Effetti dell'Accordo – Condizione sospensiva**

1. L'efficacia del presente Accordo e l'assunzione degli impegni ivi indicati sono condizionanti per il privato dalla data di avvenuta pubblicazione della Deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale e per il Comune dalla data di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

## **Articolo 9 – Garanzia**

1. A garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal presente accordo operativo, i soggetti attuatori consegneranno, al momento della firma della Convenzione urbanistica, e come condizione per la stipula stessa, idonea fideiussione pari al 120% dell'importo delle opere, come da computo metrico estimativo approvato dal Comune.
2. La fideiussione potrà essere ridotta progressivamente in proporzione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione. Gli importi di tali riduzioni saranno determinati sulla base dello stato di avanzamento delle opere di urbanizzazione previste. Lo svincolo è subordinato al parere favorevole del collaudatore a seguito della consegna da parte dei soggetti attuatori degli stati di avanzamento attestati, sotto la sua responsabilità, dal professionista incaricato della Direzione Lavori. La riduzione della fideiussione dovrà riferirsi ad opere o lavorazioni concluse.
3. La garanzia non potrà comunque mai ridursi a meno del 20% dell'importo iniziale dei lavori rivalutato che verrà svincolato dal Comune a due anni dall'ultimazione dei lavori, a garanzia dell'eventuale necessità di rimedio di inconvenienti dell'esecuzione delle opere pubbliche (ad esempio prescrizioni riportate nel certificato di collaudo, ecc...).

## **Articolo 10 – Mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 3 – Decadenza dall'Accordo – Effetti della mancata realizzazione degli interventi**

1. Al mancato adempimento, da parte del Soggetto Attuatore, degli obblighi di cui all'art. 3 conseguirà la decadenza del presente Accordo.
2. Al mancato adempimento, da parte del Comune di Rolo degli obblighi di cui agli articoli 3, conseguirà la decadenza del presente Accordo.
3. In caso di decadenza dell'Accordo si applicano le disposizioni di legge e l'incameramento da parte del Comune della Garanzia fideiussoria relativa all'Accordo di cui al primo alinea dell'art. 3.2.

## **Articolo 11 – Durata dell'Accordo**

Il presente Accordo Operativo ha durata pari all'adempimento degli impegni assunti dalla Società Benassi S.r.l. che sarà sciolta dalle sue obbligazioni in esito all'adempimento di quanto previsto ai precedenti articoli, nei tempi previsti dal cronoprogramma definito all'art. 3.2, o nei suoi aggiornamenti. Ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017 la stipula della Convenzione urbanistica attuativa relativa agli interventi oggetto del presente Accordo, deve avvenire entro il termine di cinque anni dalla data di entrata in vigore della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24. Trascorso tale termine, il Comune valuterà se il medesimo strumento urbanistico dovrà perdere efficacia. La Convenzione deve altresì prevedere termini perentori, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.

## **Articolo 12 – Spese varie e finali**

Le spese tutte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto sono a carico della Società Benassi S.r.l.

## Articolo 13 – Privacy

I privati prendono atto che i dati personali contenuti nel presente accordo verranno trattati solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabiliti dalla legge e, dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al DGPR 2016/679/UE, potendo il privato esercitare i diritti ivi contemplati.

L'accesso al presente atto potrà essere consentito a chi ne farà richiesta avendone interesse.

Il presente accordo va a costituire parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione

Allegati:

- Allegato 1: Progetto urbano
- Allegato 2: Schema di Convenzione urbanistica
- Allegato 3: Relazione economico-finanziaria
- Allegato 4: Documento di Valsat

Rolo, .....

**PER IL COMUNE DI ROLO**

Il Sindaco Sig. ....

**PER LA SOCIETA' .....**

Il Presidente Sig. ....