



GUIDETTISERRI

STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserri.it
C.F. e P.I. 01934740356

**AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =**

COMMITTENTE



Benassi S.r.l.
Via Pico della Mirandola, 6
42124 - Reggio Emilia

FIRMA

PROGETTO

Interventi di demolizione totale
per riqualificazione dell'ambito urbano
con realizzazione di nuove volumetrie
in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)

ELABORATO

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

G				
F				
E				
D				
C				
B	MAG '20	INTEGRAZIONE 2	MANFREDI E.	SERRI L.
A	MAR '20	EMISSIONE	MANFREDI E.	SERRI L.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO

FILE W:\P-2019\P26-BENASSI SRL - PUA Via Da Vinci, Rolo\11-ACCORDO OPERATIVO\04_ACCORDO OPERATIVO - integrazione 2\CARTIGLI.dwg

PROGETTISTA

Ing. Lorenzo SERRI

COLLABORATORE

FASE DI PROGETTO

**ACCORDO
OPERATIVO**

DATA EMISSIONE

Marzo 2020

SCALA

PRATICA

P26/2019

TAVOLA

AOR11

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO
DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

ACCORDO OPERATIVO

(art.38 L.R. 21 DICEMBRE 2017 N°24)

**Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano
con realizzazione di nuove volumetrie in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)****RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA
opere di urbanizzazione****1 - OPERE SU AREE PUBBLICHE****1a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI**

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
1	D.26.02.04	Demolizione completa di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso dello spessore di circa 10-12 cm, eseguita con idonei mezzi meccanici, con rifinitura a mano al fine di preservare cordoli, muretti, sottoservizi, chiusini e quant'altro esistente, compreso il carico ed il trasporto del materiale alle pubbliche discariche. Per ogni metro quadro:				
2	D.26.02.04.c	c) per quantità oltre 500 m²				
		PARCHEGGIO EX POSTE COMPRESO MARCIAPIEDE E PICCOLA PORZIONE DI VIA LEONARDO DA VINCI	mq	600,00	10,50	6.300,00
		TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				6.300,00

1b) PISTA CICLOPEDONALE

OPERE EDILI						
n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
3	D.26.02.02	Taglio di pavimentazione bituminosa esistente, per uno spessore fino a 10 cm, da eseguire con apposita macchina di adeguata potenza. Per ogni metro lineare:				
4	D.26.02.02.b	b) per quantità da 50 a 300 m				
		PERIMETRO ESTERNO PISTA CICLOPEDONALE IN PROGETTO	ml	120,00	4,33	519,60
5	D.26.01.01	Scavo di sbancamento e spleamento eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, compresi eventuali trovanti e relitti di muratura sino ad un volume max. di 0,500 m³, per formazione opere stradali, per ogni metro cubo e per una profondità fino 0,50 m:				
6	D.26.01.01.b	b) con carico e trasporto fino ad una distanza di 10 km (escluso eventuale corrispettivo per onere di scarica):				
7	D.26.01.01.b1	b1) per quantità fino a 200 m³ SEDIME PISTA CICLOPEDONALE + ATTRAVERSAMENTI	mc	150,00	8,76	1.314,00
8	D.26.03.03	Geotessile non tessuto in poliestere, coesionato mediante agugliatura meccanica e termofissazione, con esclusione di collanti o leganti chimici, fornito in rotoli e posato su terreno precedentemente sbancato ed adeguatamente spianato e rullato, comprese le sovrapposizioni, i sormonti ed i risvolti longitudinali e trasversali dei vari rotoli. Da misurarsi in opera per ogni metro quadro:				
9	D.26.03.03.a	a) telo con peso di 300 g/m² per quantità fino a 500 m² SEDIME PISTA CICLOPEDONALE	m²	260,00	2,88	748,80
10	D.26.04.04	Rilevato per fondazione stradale o cortiliva eseguito con fornitura e stesa di materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), alternativo alla ghiaia in natura, steso e compattato con idonei rulli. Per ogni metro cubo:				
11	D.26.04.04.a	a) per quantità fino a 200 m³ (sp. Circa 30 cm) SEDIME PISTA CICLOPEDONALE +ATTRAVERSAMENTI	mc	100,00	32,96	3.296,00
12	D.26.05.01	Massicciata stradale in misto di frantoio granulometricamente stabilizzato di pezzatura 0-70 mm, steso e sagomato secondo le sezioni di progetto, cilindrato a fondo, umidificato al tenore di acqua ottimo per ottenere il massimo costipamento, misurato in opera. Per ogni metro cubo:				
13	D.26.05.01.a	a) per quantità fino a 100 m³ (sp. circa 10 cm) SEDIME PISTA CICLOPEDONALE +ATTRAVERSAMENTI	mc	30,00	48,41	1.452,30
14	C01.037.050 (prezziario Regione Emilia Romagna)	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm² per l'appoggio e il rinfilanco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	ml	215,00	32,00	6.880,00

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
15	C.02.04.08	Impasto di calcestruzzo per strutture non armate, inerte dimensione max 30 mm, consistenza S3, f.co cantiere su autobetoniera:				
16	C.02.04.08.c	c) classe di resistenza RCK 15 SEDIME PISTA CICLOPEDONALE (sp. 10 cm)	mc	30,00	98,20	2.946,00
17	D.03.10.06	Fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldata tipo standard:				
18	D.03.10.06.a	a) qualità B450C (diametro 5 maglia 20x20)	kg	400,00	1,38	552,00
19	D.26.09.06	Pavimentazione portante continua componibile, composta da masselli prefabbricati in cls autobloccanti di 7,00 x 21,00 cm, tipo Urbis o similari comprendendo: - la fornitura dei singoli pezzi; - la formazione di un piano di posa in sabbia granita o in malta bastarda dello spessore adeguato per mettere perfettamente in quota i masselli secondo le pendenze dei disegni tipo; - la posa dei singoli pezzi che sarà a spina di pesce o diversamente. E' pure compreso l'eventuale sfrido e la compattazione meccanica con vibratore - compattatore a piastre, a posa ultimata; - la completa sigillatura dei giunti, mediante la stesa a mano di un leggero strato di sabbia:				
20	D.26.09.06.a	a) masselli di spessore 6 cm posati su sabbia o pietrischetto				
		SEDIME PISTA CICLOPEDONALE	mq	260,00	26,00	6.760,00
21	D.26.07.02	Pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder", granulometria 0-25 mm, con tenore di bitume in peso del 5%, steso con vibrofinitrice su fondazione già predisposta, rullato a fondo e rifinito in superficie con spruzzatura di emulsione bituminosa saturata a sabbia fine:				
22	D.26.07.02.d	d) per ogni mq dello spessore finito di 10 cm:				
23	D.26.07.02.d1	d1) per quantità fino a 300 m² SEDIME ATTRAVERSAMENTI	mq	40,00	25,96	1.038,40
24	D.26.07.03	Tappeto d'usura da eseguirsi su esistente bitumatura, in conglomerato bituminoso con granulometria 0-9 mm, con bitume in peso 6%, steso a macchina, previa spruzzatura di mano di attacco con emulsione bituminosa, compresa la compattazione mediante idonei rulli. Per ogni mq e per spessore 3 cm:				
25	D.26.07.03.a	a) per quantità fino a 300 m² SEDIME ATTRAVERSAMENTI	mq	40,00	10,82	432,80
26	D.26.08.98	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebratura eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto,				
27	D.26.08.98.a	vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq ATTRAVERSAMENTI	mq	15,00	5,61	84,15
28	D.26.08.32	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, con scatola perimetrale di rinforzo e attacchi universale saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:				
29	D.26.08.32.a	diametro 40 cm (PISTA CICLOPEDONALE)	cad	4,00	19,48	77,92
30	D.26.08.90	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:				
31	D.26.08.90.b	altezza 3,00 m	cad	4,00	63,74	254,96
		TOTALE PISTA CICLOPEDONALE				26.356,93

1c) VIA LEONARDO DA VINCI

OPERE EDILI						
n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
32	D.26.07.03	Tappeto d'usura da eseguirsi su esistente bitumatura, in conglomerato bituminoso con granulometria 0-9 mm, con bitume in peso 6%, steso a macchina, previa spruzzatura di mano di attacco con emulsione bituminosa, compresa la compattazione mediante idonei rulli. Per ogni metro quadro e per spessore 3 cm:				
33	D.26.07.03.b	b) per quantità da 300 a 1.000 m²				
		PORZIONE DI VIA LEONARDO DA VINCI	mq	575,00	8,03	4.617,25
34	D.26.08.100	Segnaletica orizzontale su tappeto normale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce longitudinali in termospruzzato plastico, bianche o gialle, ad immediata essiccazione, in quantità pari a 2 kg/mq, contenente microsfere di vetro, applicato alla temperatura di 200 °C, con spessore della striscia non inferiore a 1,5 mm:				
35	D.26.08.100.a	per strisce da 12 cm	m	285,00	0,49	139,65
36	D.26.08.99	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da scritte a terra eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,1 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale, misurata vuoto per pieno:				
37	D.26.08.99.a	per nuovo impianto	mq	3,50	3,99	13,97
38	D.26.08.98	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebrastrada eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto,				
39	D.26.08.98.a	vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq	mq	20,00	5,61	112,20
40	D.26.08.28	Segnali di "precedenza nei sensi unici alternati" con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. Il 45 Art. 114 del Nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), di forma quadrata: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:				
41	D.26.08.28.a	lato 40 cm (ATTRAVERSAMENTO PEDONALE)	cad	2,00	21,17	42,34
42	D.26.08.90	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirrotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:				
43	D.26.08.90.b	altezza 3,00 m	cad	2,00	63,74	127,48
		TOTALE VIA LEONARDO DA VINCI				5.052,89

1d) PARCHEGGIO POSTE						
		OPERE EDILI				
n°	CODICE PREZZARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
44	D.26.05.01	Massicciata stradale in misto di frantoio granulometricamente stabilizzato di pezzatura 0-70 mm, steso e sagomato secondo le sezioni di progetto, cilindrato a fondo, umidificato al tenore di acqua ottimo per ottenere il massimo costipamento, misurato in opera. Per ogni metro cubo:				
45	D.26.05.01.a	a) per quantità fino a 100 m³ (sp. circa 10 cm) SEDIME PARCHEGGIO POSTE ESCLUSE AREE VERDI	mc	40,00	48,41	1.936,40
46	C01.037.050 (prezzario Regione Emilia Romagna)	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfilanco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte.	ml	105,00	32,00	3.360,00
47	G.01.01.44	F. e p. di autobloccante grigliato in cls di spessore 8 x 10cm, dimensioni 45 x 45 con finitura a prato, posato a secco su pietrisco 3/6 PARCHEGGI ESCLUSO DISABILI	mq	150,00	48,00	7.200,00
48	C.02.04.08	Impasto di calcestruzzo per strutture non armate, inerte dimensione max 30 mm, consistenza S3, f.co cantiere su autobetoniera:				
49	C.02.04.08.c	c) classe di resistenza RCK 15 (sp. 10 cm) MARCIAPIEDI E PARCHEGGIO DISABILI	mc	4,00	98,20	392,80
50	D.03.10.06	Fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldato tipo standard:				
51	D.03.10.06.a	a) qualità B450C (diametro 5 maglia 20x20)	kg	50,00	1,38	69,00
52	D.26.09.06	Pavimentazione portante continua componibile, composta da masselli prefabbricati in cls autobloccanti di 7,00 x 21,00 cm, tipo Urbis o similari comprendendo: - la fornitura dei singoli pezzi; - la formazione di un piano di posa in sabbia granita o in malta bastarda dello spessore adeguato per mettere perfettamente in quota i masselli secondo le pendenze dei disegni tipo; - la posa dei singoli pezzi che sarà a spina di pesce o diversamente. E' pure compreso l'eventuale sfrido e la compattazione meccanica con vibratore - compattatore a piastre, a posa ultimata; - la completa sigillatura dei giunti, mediante la stesa a mano di un leggero strato di sabbia:				
53	D.26.09.06.a	a) masselli di spessore 6 cm posati su sabbia o pietrischetto MARCIAPIEDI E PARCHEGGIO DISABILI	mq	30,00	26,00	780,00
54	D.26.07.02	Pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder", granulometria 0-25 mm, con tenore di bitume in peso del 5%, steso con vibrofinitrice su fondazione già predisposta, rullato a fondo e rifinito in superficie con spruzzatura di emulsione bituminosa saturata a sabbia fine:				
55	D.26.07.02.d	d) per ogni metro quadro dello spessore finito di 10 cm:				
56	D.26.07.02.d1	d1) per quantità fino a 300 m²	mq	165,00	25,96	4.283,40

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
57	D.26.07.03	Tappeto d'usura da eseguirsi su esistente bitumatura, in conglomerato bituminoso con granulometria 0-9 mm, con bitume in peso 6%, steso a macchina, previa spruzzatura di mano di attacco con emulsione bituminosa, compresa la compattazione mediante idonei rulli. Per ogni mq e per spessore 3 cm:				
58	D.26.07.03.a	a) per quantità fino a 300 m²	mq	165,00	10,82	1.785,30
59	E.01.04.01	Preparazione e fresatura del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15-20 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:				
60	E.01.04.01.a	a) per superfici fino a 200 m²	mq	68,00	4,40	299,20
61	E.01.04.05	Stesa e modellazione terra di coltivo, compresa la fornitura della terra in ragione di circa 5 cm al metro quadro:				
62	E.01.04.05.b	b) meccanica	mc	6,00	44,00	264,00
63	E.01.06.01	Scavo di buca per messa a dimora di piante, compresa la sistemazione della terra agraria. N.B.: l'alberatura deve presentare portamento e dimensioni corrispondenti alle caratteristiche richieste dal progetto. L'esemplare deve essere stato allevato per il tipo di impiego previsto (es.: alberature stradali, parchi, viali, ecc. ecc.), in particolare il fusto e le branchie principali devono essere esenti da deformazioni, capitozzature e ferite. La chioma dovrà essere ben ramificata, uniforme ed equilibrata.	cad	6,00	22,00	132,00
64	E.01.06.02	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, compreso il rinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento dei pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e distribuzione di ammendanti, di concimi a una bagnatura con 50 l di acqua				
65	E.01.06.02.a	a) per piante in zolla di circonferenza da 12 a 14 cm	cad	6,00	35,00	210,00
66	E.01.06.03	Fornitura a piè d'opera di piante in zolla di circonf. da 12 a 14 cm:				
67	E.01.06.03.d	d) Celtis australis - (Bagolaro)	cad	6,00	90,00	540,00
68	E.01.06.07	Messa a dimora di specie arbustive e/o tappezzanti con vaso da 18 o zolla, con altezza e dimensione secondo portamento naturale, compresa la fornitura di 20 l di ammendante per m², la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua al m², compresa la fornitura degli arbusti:				
69	E.01.06.08.n	n) Prunus laurocerasus	cad	15,00	9,00	135,00
70	E.01.07	Irrigazione. N.B.: Per semplificare il compito del tecnico progettista si offre un'estima sintetica del costo per m² di singola superficie a verde, per la realizzazione di impianto irriguo caratterizzato da: - sistema ad aspersione su prati; - ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. Chiaramente per definire un prezzo medio, sono state effettuate approssimazioni con suddivisione delle aree a verde in classi di ampiezza diverse. Inoltre si è supposto che l'impianto abbia una composizione del verde così ripartita: superficie a prato circa il 70%; superficie investita ad alberi, arbusti e tappezzanti circa il 15%; superficie pavimentata circa il 15%. Si è considerato inoltre che le prese d'acqua fossero poste nelle immediate vicinanze delle aree da irrigare. Qui di seguito si formulano pertanto i prezzi medi di riferimento per le sotto indicate classi di superfici:				
71	E.01.07.01.a	a) per impianto irriguo a servizio di area a verde di nuova costruzione	mq	68,00	14,00	952,00

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
72	D.26.08.98	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebra eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto,				
73	D.26.08.98.a	vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq	mq	15,00	5,61	84,15
74		Segnale di "senso unico" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 348/349 Art. 135 del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), parallelo 100 x 25 cm:				
75	D.26.08.74.b	in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I	cad	1,00	36,75	36,75
76	D.26.08.37	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), di forma rettangolare: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:				
77	D.26.08.37.a	40 x 60 cm	cad	1,00	30,06	30,06
78	D.26.08.90	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:				
79	D.26.08.90.b	altezza 3,00 m	cad	2,00	63,74	127,48
TOTALE PARCHEGGIO POSTE						22.617,54

TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	6.300,00
TOTALE PISTA CICLOPEDONALE	26.356,93
TOTALE VIA LEONARDO DA VINCI	5.052,89
TOTALE PARCHEGGIO POSTE	22.617,54
TOTALE OPERE SU AREE PUBBLICHE	60.327,36

2 - OPERE SU LOTTO DI PROPRIETA' (comprese AREE DI CESSIONE)

2a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				
80	D.02.01.01	Demolizione completa di fabbricati fino al piano di spiccato, valutati a m³ vuoto per pieno, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, escluso eventuali corrispettivi per diritti di discarica:				
81	D.02.01.01.b	b) struttura e solai in cemento armato				
		AREA DI CESSIONE	mc	4.250,00	11,00	46.750,00
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mc	8.750,00	11,00	96.250,00
		TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				143.000,00

2b) PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
82	C01.001.005 (prezziario Regione Emilia Romagna)	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m:				
83	C01.001.005.a (prezziario Regione Emilia Romagna)	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)				
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI CESSIONE	mc	1.100,00	4,56	5.016,00
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mc	800,00	4,56	3.648,00
84	D.26.04.04	Rilevato per fondazione stradale o cortiliva eseguito con fornitura e stesa di materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), alternativo alla ghiaia in natura, steso e compattato con idonei rulli. Per ogni mc:				
85	D.26.04.04.c	c) per quantità oltre 1.000 m³ (sp. Circa 60 cm)				
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI CESSIONE	mc	660,00	24,72	16.315,20
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mc	480,00	24,72	11.865,60
86	D.26.05.01	Massicciata stradale in misto di frantoio granulometricamente stabilizzato di pezzatura 0-70 mm, steso e sagomato secondo le sezioni di progetto, cilindrato a fondo, umidificato al tenore di acqua ottimo per ottenere il massimo costipamento, misurato in opera. Per ogni metro cubo:				
87	D.26.05.01.b	b) per quantità da 100 a 500 m³ (sp. circa 10 cm)				
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI CESSIONE	mc	110,00	42,23	4.645,30
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mc	80,00	42,23	3.378,40

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
88	C01.037.050 (prezzario Regione Emilia Romagna)	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfilcio, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte				
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI CESSIONE	ml	165,00	32,00	5.280,00
		PARCHEGGI+SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	ml	175,00	32,00	5.600,00
89	G.01.01.44	F. e p. di autobloccante grigliato in cls di spessore 8 x 10cm, dimensioni 45 x 45 con finitura a prato, posato a secco su pietrisco 3/6 PARCHEGGI ESCLUSO DISABILI				
		PARCHEGGI AREA DI CESSIONE	mq	375,00	48,00	18.000,00
		PARCHEGGI AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mq	255,00	48,00	12.240,00
90	C.02.04.08	Impasto di calcestruzzo per strutture non armate, inerte dimensione max 30 mm, consistenza S3, f.co cantiere su autobetoniera:				
91	C.02.04.08.c	c) classe di resistenza RCK 15 (sp. 10 cm) MARCIAPIEDI, PARCHEGGIO DISABILI, PARCHEGGIO BICI, CARRELLI E MARCIAPIEDI AREA DI CESSIONE	mc	7,00	98,20	687,40
92	D.03.10.06	Fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldato tipo standard:				
93	D.03.10.06.a	a) qualità B450C (diametro 5 maglia 20x20) MARCIAPIEDI, PARCHEGGIO DISABILI, PARCHEGGIO BICI, CARRELLI E MARCIAPIEDI AREA DI CESSIONE	kg	110,00	1,38	151,80
94	D.26.09.06	Pavimentazione portante continua componibile, composta da masselli prefabbricati in cls autobloccanti di 7,00 x 21,00 cm, tipo Urbis o similari comprendendo: - la fornitura dei singoli pezzi; - la formazione di un piano di posa in sabbia granita o in malta bastarda dello spessore adeguato per mettere perfettamente in quota i masselli secondo le pendenze dei disegni tipo; - la posa dei singoli pezzi che sarà a spina di pesce o diversamente. E' pure compreso l'eventuale sfrido e la compattazione meccanica con vibratore - compattatore a piastre, a posa ultimata; - la completa sigillatura dei giunti, mediante la stesa a mano di un leggero strato di sabbia:				
95	D.26.09.06.a	a) masselli di spessore 6 cm posati su sabbia o pietrischetto MARCIAPIEDI, PARCHEGGIO DISABILI, PARCHEGGIO BICI, CARRELLI E MARCIAPIEDI AREA DI CESSIONE	mq	66,00	26,00	1.716,00
96	D.26.07.02	Pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo "Binder", granulometria 0-25 mm, con tenore di bitume in peso del 5%, steso con vibrofinitrice su fondazione già predisposta, rullato a fondo e rifinito in superficie con spruzzatura di emulsione bituminosa saturata a sabbia fine:				
97	D.26.07.02.d	d) per ogni metro quadro dello spessore finito di 10 cm:				
98	D.26.07.02.d3	d3) per quantità da 1.000 a 2.000 m ²				
		VIABILITA' + SPAZI DI MANOVRA AREA DI CESSIONE	mq	650,00	17,10	11.115,00
		VIABILITA' + SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mq	550,00	17,10	9.405,00

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
99	D.26.07.03	Tappeto d'usura da eseguirsi su esistente bitumatura, in conglomerato bituminoso con granulometria 0-9 mm, con bitume in peso 6%, steso a macchina, previa spruzzatura di mano di attacco con emulsione bituminosa, compresa la compattazione mediante idonei rulli. Per ogni metro quadro e per spessore 3 cm:				
100	D.26.07.03.c	c) per quantità da 1.000 a 2.000 m²				
		VIABILITA' + SPAZI DI MANOVRA AREA DI CESSIONE	mq	650,00	7,31	4.751,50
		VIABILITA' + SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mq	550,00	7,31	4.020,50
101	D.26.08.100	Segnaletica orizzontale su tappeto normale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce longitudinali in termospruzzato plastico, bianche o gialle, ad immediata essiccazione, in quantità pari a 2 kg/mq, contenente microsfere di vetro, applicato alla temperatura di 200 °C, con spessore della striscia non inferiore a 1,5 mm:				
102	D.26.08.100.a	per strisce da 12 cm				
		AREA DI CESSIONE	m	35,00	0,49	17,15
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	m	25,00	0,49	12,25
103	D.26.08.98	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebra e tratteggiate eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto,				
104	D.26.08.98.a	vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq				
		AREA DI CESSIONE	mq	45,00	5,61	252,45
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	mq	15,00	5,61	84,15
105	D.26.08.14	Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di alluminio spessore 25/10, rifrangenza classe I:				
106	D.26.08.14.a	lato 60 cm				
		AREA DI CESSIONE	cad	3,00	20,07	60,21
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	1,00	20,07	20,07
107	D.26.08.32	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:				
108	D.26.08.32.a	diametro 40 cm				
		AREA DI CESSIONE	cad	4,00	19,48	77,92
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	1,00	19,48	19,48
109	D.26.08.37	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), di forma rettangolare: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:				
110	D.26.08.37.a	40 x 60 cm				
		AREA DI CESSIONE (parcheggio disabili, direzione obbligatoria mezzi pesanti)	cad	3,00	30,06	90,18

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
111	D.26.08.46	Segnali di "regolazione flessibile della sosta in centro abitato" e "parcheggio" con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 79/d, fig. II 76 Art. 120 del Nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), di forma quadrata: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:				
112	D.26.08.46.a	lato 40 cm				
		AREA DI CESSIONE	cad	1,00	23,49	23,49
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL (Parcheggi riservati ai dipendenti e carico/scarico)	cad	5,00	23,49	117,45
113	D.26.08.80	Pannelli integrativi di segnalazione "inizio, continuazione, fine" (fig. II 5 Art. 83 del Codice della Strada e del Regolamento di attuazione), con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I, delle dimensioni di:				
114	D.26.08.80.a	10 x 25 cm				
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	5,00	7,94	39,70
115	D.26.08.74	Segnale di "senso unico" con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 348/349 Art. 135 del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), parallelo 100 x 25 cm:				
116	D.26.08.74.b	in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I				
		AREA DI CESSIONE	cad	2,00	36,75	73,50
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	2,00	36,75	73,50
117	D.26.08.90	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirrotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:				
118	D.26.08.90.b	altezza 3,00 m				
		AREA DI CESSIONE	cad	10,00	63,74	637,40
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	8,00	63,74	509,92
		TOTALE PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA AREE DI CESSIONE				68.910,50
		TOTALE PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL				51.034,02
		TOTALE PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA				119.944,52

2c) VERDE PUBBLICO (AREA DI CESSIONE)

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
119	E.01.04.01	Preparazione e fresatura del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15-20 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:				
120	E.01.04.01.a	a) per superfici fino a 200 m²	mq	41,00	4,40	180,40
121	E.01.04.05	Stesa e modellazione terra di coltivo, compresa la fornitura della terra in ragione di circa 5 cm al metro quadro:				
122	E.01.04.05.b	b) meccanica	mc	2,00	44,00	88,00
123	E.01.06.01	Scavo di buca per messa a dimora di piante, compresa la sistemazione della terra agraria. N.B.: l'alberatura deve presentare portamento e dimensioni corrispondenti alle caratteristiche richieste dal progetto. L'esemplare deve essere stato allevato per il tipo di impiego previsto (es.: alberature stradali, parchi, viali, ecc. ecc.), in particolare il fusto e le branche principali devono essere esenti da deformazioni, capitozzature e ferite. La chioma dovrà essere ben ramificata, uniforme ed equilibrata.	cad	9,00	22,00	198,00
124	E.01.06.02	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, compreso il rinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento dei pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e distribuzione di ammendanti, di concimi a una bagnatura con 50 l di acqua				
125	E.01.06.02.a	a) per piante in zolla di circonferenza da 12 a 14 cm	cad	9,00	35,00	315,00
126	E.01.06.03	Fornitura a piè d'opera di piante in zolla di circonf. da 12 a 14 cm:				
127	E.01.06.03.d	d) Celtis australis - (Bagolaro)	cad	9,00	90,00	810,00
128	E.01.06.07	Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso da 15 o fitocella, densità di 5-6 piante al m², compresa la fornitura di 30 l di ammendante per m², la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 l di acqua al m², compresa la fornitura degli arbusti:				
129	E.01.06.07.h	h) Rose (in varietà)	mq	20,00	61,00	1.220,00
130	E.01.06.08	Messa a dimora di specie arbustive e/o tappezzanti con vaso da 18 o zolla, con altezza e dimensione secondo portamento naturale, compresa la fornitura di 20 l di ammendante per m², la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua al m², compresa la fornitura degli arbusti:				
131	E.01.06.08.n	n) Prunus laurocerasus	cad	12,00	9,00	108,00
132	E.01.07	Irrigazione. N.B.: Per semplificare il compito del tecnico - progettista si offre un'astima sintetica del costo per m² di singola superficie a verde, per la realizzazione di impianto irriguo caratterizzato da: - sistema ad aspersione su prati; - ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. Chiaramente per definire un prezzo medio, sono state effettuate approssimazioni con suddivisione delle aree a verde in classi di ampiezza diverse. Inoltre si è supposto che l'impianto abbia una composizione del verde così ripartita: - superficie a prato circa il 70%; - superficie investita ad alberi, arbusti e tappezzanti circa il 15%; - superficie pavimentata circa il 15%. Si è considerato inoltre che le prese d'acqua fossero poste nelle immediate vicinanze delle aree da irrigare. Qui di seguito si formulano pertanto i prezzi medi di riferimento per le sotto indicate classi di superfici:				
133	E.01.07.01.a	a) per impianto irriguo a servizio di area a verde di nuova costruzione	mq	41,00	14,00	574,00
TOTALE VERDE PUBBLICO AREA DI CESSIONE						3.493,40

2d) VERDE PRIVATO

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
134	E.01.04.01	Preparazione e fresatura del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15-20 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:				
135	E.01.04.01.a	a) per superfici fino a 200 m²	mq	95,00	4,40	418,00
136	E.01.04.05	Stesa e modellazione terra di coltivo, compresa la fornitura della terra in ragione di circa 5 cm al metro quadro:				
137	E.01.04.05.b	b) meccanica	mc	5,00	44,00	220,00
138	E.01.06.01	Scavo di buca per messa a dimora di piante, compresa la sistemazione della terra agraria. N.B.: l'alberatura deve presentare portamento e dimensioni corrispondenti alle caratteristiche richieste dal progetto. L'esemplare deve essere stato allevato per il tipo di impiego previsto (es.: alberature stradali, parchi, viali, ecc. ecc.), in particolare il fusto e le branche principali devono essere esenti da deformazioni, capitozzature e ferite. La chioma dovrà essere ben ramificata, uniforme ed equilibrata.	cad	3,00	22,00	66,00
139	E.01.06.02	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, compreso il rinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento dei pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e distribuzione di ammendanti, di concimi a una bagnatura con 50 l di acqua				
140	E.01.06.02.a	a) per piante in zolla di circonferenza da 12 a 14 cm	cad	3,00	35,00	105,00
141	E.01.06.03	Fornitura a piè d'opera di piante in zolla di circonf. da 12 a 14 cm:				
142	E.01.06.03.b	b) Carpinus betulus - (Carpino bianco)	cad	3,00	90,00	270,00
143	E.01.06.08	Messa a dimora di specie arbustive e/o tappezzanti con vaso da 18 o zolla, con altezza e dimensione secondo portamento naturale, compresa la fornitura di 20 l di ammendante per m², la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua al m², compresa la fornitura degli arbusti:				
144	E.01.06.08.n	n) Prunus laurocerasus	cad	20,00	9,00	180,00
145	E.01.07	Irrigazione. N.B.: Per semplificare il compito del tecnico - progettista si offre un'estima sintetica del costo per m² di singola superficie a verde, per la realizzazione di impianto irriguo caratterizzato da: - sistema ad aspersione su prati; - ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. Chiaramente per definire un prezzo medio, sono state effettuate approssimazioni con suddivisione delle aree a verde in classi di ampiezza diverse. Inoltre si è supposto che l'impianto abbia una composizione del verde così ripartita: - superficie a prato circa il 70%; - superficie investita ad alberi, arbusti e tappezzanti circa il 15%; - superficie pavimentata circa il 15%. Si è considerato inoltre che le prese d'acqua fossero poste nelle immediate vicinanze delle aree da irrigare. Qui di seguito si formulano pertanto i prezzi medi di riferimento per le sotto indicate classi di superfici:				
146	E.01.07.01.a	a) per impianto irriguo a servizio di area a verde di nuova costruzione	mq	95,00	14,00	1.330,00
TOTALE VERDE PRIVATO						2.589,00

2e) PISTA CICLOPEDONALE (AREA DI CESSIONE)

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
147	D.26.01.01	Scavo di sbancamento e splanteamento eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, compresi eventuali trovanti e relitti di muratura sino ad un volume max. di 0,500 m³, per formazione opere stradali, per ogni metro cubo e per una profondità fino 0,50 m:				
148	D.26.01.01.b	b) con carico e trasporto fino ad una distanza di 10 km (escluso eventuale corrispettivo per onere di scarica):				
149	D.26.01.01.b1	b1) per quantità fino a 200 m³ SEDIME PISTA CICLOPEDONALE	mc	64,00	8,76	560,64
150	D.26.03.03	Geotessile non tessuto in poliestere, coesionato mediante agugliatura meccanica e termofissazione, con esclusione di collanti o leganti chimici, fornito in rotoli e posato su terreno precedentemente sbancato ed adeguatamente spianato e rullato, comprese le sovrapposizioni, i sormonti ed i risvolti longitudinali e trasversali dei vari rotoli. Da misurarsi in opera per ogni metro quadro:				
151	D.26.03.03.a	a) telo con peso di 300 g/m² per quantità fino a 500 m² SEDIME PISTA CICLOPEDONALE	mq	126,00	2,88	362,88
152	D.26.04.04	Rilevato per fondazione stradale o cortiliva eseguito con fornitura e stesa di materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), alternativo alla ghiaia in natura, steso e compattato con idonei rulli. Per ogni metro cubo:				
153	D.26.04.04.a	a) per quantità fino a 200 m³ SEDIME PISTA CICLOPEDONALE (sp. circa 30 cm)	mc	38,00	32,96	1.252,48
154	D.26.05.01	Massicciata stradale in misto di frantoio granulometricamente stabilizzato di pezzatura 0-70 mm, steso e sagomato secondo le sezioni di progetto, cilindrato a fondo, umidificato al tenore di acqua ottimo per ottenere il massimo costipamento, misurato in opera. Per ogni metro cubo:				
155	D.26.05.01.a	a) per quantità fino a 100 m³ SEDIME PISTA CICLOPEDONALE (sp. circa 10 cm)	mc	13,00	48,41	629,33
156	C01.037.050 (prezzario Regione Emilia Romagna)	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm² per l'appoggio e il rinfilco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte PISTA CICLOPEDONALE ED AREA VERDE A LATO	ml	150,00	32,00	4.800,00
157	C.02.04.08	Impasto di calcestruzzo per strutture non armate, inerte dimensione max 30 mm, consistenza S3, f.co cantiere su autobetoniera:				
158	C.02.04.08.c	c) classe di resistenza RCK 15 SEDIME PISTA CICLOPEDONALE (sp. 10 cm)	mc	13,00	98,20	1.276,60
159	D.03.10.06	Fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldata tipo standard:				
160	D.03.10.06.a	a) qualità B450C (diametro 5 maglia 20x20)	kg	195,00	1,38	269,10

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
161	D.26.09.06	Pavimentazione portante continua componibile, composta da masselli prefabbricati in cls autobloccanti di 7,00 x 21,00 cm, tipo Urbis o similari comprendendo: - la fornitura dei singoli pezzi; - la formazione di un piano di posa in sabbia granita o in malta bastarda dello spessore adeguato per mettere perfettamente in quota i masselli secondo le pendenze dei disegni tipo; - la posa dei singoli pezzi che sarà a spina di pesce o diversamente. E' pure compreso l'eventuale sfrido e la compattazione meccanica con vibratore - compattatore a piastre, a posa ultimata; - la completa sigillatura dei giunti, mediante la stesa a mano di un leggero strato di sabbia:				
162	D.26.09.06.a	a) masselli di spessore 6 cm posati su sabbia o pietrischetto SEDIME PISTA CICLOPEDONALE	mq	126,00	26,00	3.276,00
TOTALE PISTA CICLOPEDONALE AREA DI CESSIONE						12.427,03

TOTALE DEMOLIZIONI AREA DI CESSIONE	46.750,00
TOTALE PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA AREE DI CESSIONE	68.910,50
TOTALE VERDE PUBBLICO AREA DI CESSIONE	3.493,40
TOTALE PISTA CICLOPEDONALE AREA DI CESSIONE	12.427,03
TOTALE OPERE AREE DI CESSIONE	131.580,93
TOTALE DEMOLIZIONI AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	96.250,00
TOTALE PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	51.034,02
TOTALE VERDE PRIVATO AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	2.589,00
TOTALE OPERE AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	149.873,02
TOTALE OPERE SU AREA DI PROPRIETA' (COMPRESSE AREE DI CESSIONE)	281.453,95

3 - RETI TECNOLOGICHE

3a) RETE ILLUMINAZIONE

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO		
					UNITARIO	TOTALE	
163	D.25.06.01	Fornitura e posa in opera di tubo in p.v.c. corrugato, compresi filo di traino e sottofondo, più rivestimento totale in cls, scavo e reinterro:					
164	D.25.06.01.a	a) diametro 63 mm a un tubo:					
165	D.25.06.01.a1	a1) in massiciata					
		AREE PUBBLICHE	m	130,00	24,00	3.120,00	
		AREE DI CESSIONE	m	72,00	24,00	1.728,00	
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	m	72,00	24,00	1.728,00	
166	D.25.06.02	Basamento per palo di illuminazione in cls di cemento, compresi scavo, posa del tubo verticale diametro 200 gettato, fornitura e posa del dispersore altezza 1,50m:					
167	D.25.06.02.b	b) 80 x 80 x 80					
		AREE PUBBLICHE	cad	6,00	145,00	870,00	
		AREE DI CESSIONE	cad	4,00	145,00	580,00	
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	3,00	145,00	435,00	
168	D.25.06.03	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cemento, compresi sottofondo e rinflanco in c.l.s. (per derivazioni e raccordi):					
169	D.25.06.03.b	b) 40 x 40 x 40 con chiusino in ghisa					
		AREE PUBBLICHE	cad	10,00	92,00	920,00	
		AREE DI CESSIONE	cad	6,00	92,00	552,00	
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	6,00	92,00	552,00	
170	D.25.06.04	Quadro d'alimentazione doppio scomparto: un vano per fornitura ENEL e uno scomparto per contenere l'apparecchiatura di comando, in opera, compresi lo scavo, il basamento in cls ed il doppio armadio in vetroresina.					
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	1,00	1.600,00	1.600,00	
171	D04.013.020 (prezziario Regione Emilia Romagna)	Palo da lamiera in acciaio S235JR secondo UNI EN 40, stampato e saldato in longitudinale, zincato in vasche secondo UNI EN ISO 1461, troncoconico diritto a sezione circolare con diametro in sommità 60 mm, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, completo di asola per morsetti ed ingresso cavi, piastrina di messa a terra e attacco per armatura:					
172	D04.013.020.e (prezziario Regione Emilia Romagna)	lunghezza 6.800 mm, altezza fuori terra 6.000 mm, diametro base 128 mm, spessore 3 mm					
		AREE PUBBLICHE	cad	6,00	509,50	3.057,00	
		AREE DI CESSIONE	cad	4,00	509,50	2.038,00	
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	3,00	509,50	1.528,50	
173	D04.007.005	potenza fissa:					
174	D04.007.005.b (prezziario Regione Emilia Romagna)	attacco E 40, 100 W					
		AREE PUBBLICHE	cad	6,00	434,01	2.604,06	
		AREE DI CESSIONE	cad	4,00	434,01	1.736,04	
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	3,00	434,01	1.302,03	
		TOTALE ILLUMINAZIONE AREE PUBBLICHE				10.571,06	
		TOTALE ILLUMINAZIONE AREE DI CESSIONE				6.634,04	
		TOTALE ILLUMINAZIONE AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL				7.145,53	
		TOTALE ILLUMINAZIONE				24.350,63	

3b) RETE ELETTRICA

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
175	D.25.05.01	Fornitura e posa in opera di tubo p.v.c. corrugato portante doppio strato, compresi filo di traino, scavo 50 x 105 cm, sottofondo, rivestimento totale in sabbia e reinterro residuo con stabilizzato:				
176	D.25.05.01.b	b) diametro 125 mm a un tubo				
		AREE DI CESSIONE	m	100,00	27,00	2.700,00
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	m	35,00	27,00	945,00
177	D.25.05.02	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento, compresi sottofondo e rinfilco in cls, esclusi scavo e reinterro:				
178	D.25.05.02.a	a) 60 x 60 x 60 misura esterna - con coperchio in cemento				
		AREE DI CESSIONE	cad	4,00	118,00	472,00
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	1,00	118,00	118,00
TOTALE RETE ELETTRICA						3.172,00
AREE DI CESSIONE						
TOTALE RETE ELETTRICA						1.063,00
AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL						
TOTALE RETE ELETTRICA						4.235,00

3c) RETE TELEFONICA

179	D.25.04.01	Fornitura e posa in opera di tubo p.v.c. corrugato portante doppio strato, compresi filo di traino, scavo 40 x 80 cm, sottofondo, rivestimento totale in sabbia e reinterro residuo con stabilizzato:				
180	D.25.04.01.b	b) diametro 125 mm a un tubo				
		AREE PUBBLICHE	m	100,00	23,00	2.300,00
		AREE DI CESSIONE	m	15,00	23,00	345,00
181	D.25.04.02	Pozzetto/prolunga stradale tipo "Telecom" in elementi prefabbricati, compresi sottofondo e rinfilco in cls:				
182	D.25.04.02.b	b) misura interna 60 x 60 x 100 con chiusino tipo Telecom approvato dall'ente				
		AREE PUBBLICHE	cad	5,00	390,00	1.950,00
		AREE DI CESSIONE	cad	2,00	390,00	780,00
TOTALE RETE TELEFONICA						4.250,00
AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL						
TOTALE RETE TELEFONICA						1.125,00
AREE DI CESSIONE						
TOTALE RETE TELEFONICA						5.375,00

3d) RETE FOGNARIA

n°	CODICE PREZZIARIO	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	
					UNITARIO	TOTALE
183	D.26.11.03	Fornitura e posa in opera di condotte in tubi di cloruro di polivinile serie UNI/EN 1401- 1, tipo SN 8 KN/mq. SDR 41, a marchio iiP, compresi scavo fino a m. 2,5 di profondità e rinterro con materiale proveniente dallo scavo, letto in sabbia con rinfilanco e copertura in sabbia costipata per uno spessore non inferiore a cm. 15, esclusi i pezzi speciali e le sbadacchiature degli scavi di profondità superiore a m.1,50:				
184	D.26.11.03.a	con tubi del diametro esterno di mm. 160				
		AREE DI CESSIONE	m	3,00	35,00	105,00
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	m	10,00	35,00	350,00
185	D.26.11.03.d	con tubi del diametro esterno di mm. 315				
		AREE PUBBLICHE	m	20,00	58,40	1.168,00
		AREE DI CESSIONE	m	97,00	58,40	5.664,80
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	m	12,00	58,40	700,80
186	D.26.11.03.e	con tubi del diametro esterno di mm. 400				
		AREE PUBBLICHE	m	8,00	86,60	692,80
		AREE DI CESSIONE	m	10,00	86,60	866,00
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	m	78,00	58,40	4.555,20
187	D.26.11.05	Fornitura e posa di pozzetti di ispezione prefabbricati, compresa la riduzione con lastra di copertura armata e passo uomo di luce netta di cm. 60 x 60, completi di chiusino in ghisa del peso di Kg. 120:				
188	D.26.11.05.a	sezione interna cm. 60 x 60 x 150				
		AREE PUBBLICHE	cad	3,00	400,00	1.200,00
		AREE DI CESSIONE	cad	5,00	400,00	2.000,00
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	3,00	400,00	1.200,00
189	D.26.11.09	Pozzetti per caditoie stradali delle dimensioni interne di cm. 45 x 45 in cemento prefabbricato, tipo Milano con sifone interno completo di caditoia in ghisa del peso medio di Kg. 60, delle dimensioni di cm. 55 x 55.				
		AREE PUBBLICHE	cad	6,00	240,00	1.440,00
		AREE DI CESSIONE	cad	14,00	240,00	3.360,00
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	8,00	240,00	1.920,00
190	D.25.03.06	Fornitura e posa di fossa biologica Imhoff circolare monoblocco a tenuta, compresi sottofondo in cls e coperchio carrabile 15 cm, esclusi scavo e rinterro:				
191	D.25.03.06.a	a) diametro interno 130 altezza 250 per 15 abitanti 3000 litri di capacità utile				
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	1,00	820,00	820,00
192	G.01.01.42	F. e p. di degradatore				
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	1,00	950,00	950,00
193	D.07.04.02	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di raccordo e di ispezione, compresi lastra, sifone verticale, chiusini in cemento o caditoie, scavo e sottofondo in calcestruzzo:				
194	D.07.04.02.c	c) dimensioni interne 50x50x50 cm				
		AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	cad	3,00	161,50	484,50
TOTALE RETE FOGNARIA						4.500,80
AREE PUBBLICHE						
TOTALE RETE FOGNARIA						11.995,80
AREE DI CESSIONE						
TOTALE RETE FOGNARIA						10.980,50
AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL						
TOTALE RETE FOGNARIA						27.477,10

1 - OPERE SU AREE PUBBLICHE	
1a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	6.300,00
2a) PISTA CICLOPEDONALE	26.356,93
3a) VIA LEONARDO DA VINCI	5.052,89
4a) PARCHEGGIO POSTE	22.617,54
TOTALE OPERE SU AREE PUBBLICHE	60.327,36

2.1 - OPERE SU AREE DI CESSIONE	
2a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	46.750,00
2b) PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA	68.910,50
2c) VERDE PUBBLICO	3.493,40
2e) PISTA CICLO PEDONALE	12.427,03
TOTALE OPERE SU AREE DI CESSIONE	131.580,93
2.2 - OPERE SU LOTTO DI PROPRIETA' BENASSI SRL	
2a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	96.250,00
2b) PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA	51.034,02
2d) VERDE PRIVATO	2.589,00
TOTALE OPERE SU AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL	149.873,02

3 - RETI TECNOLOGICHE	
3a.1) RETE ILLUMINAZIONE (AREE PUBBLICHE)	10.571,06
3a.2) RETE ILLUMINAZIONE (AREA DI CESSIONE)	6.634,04
3a.3) RETE ILLUMINAZIONE (AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL)	7.145,53
3a) TOTALE RETE ILLUMINAZIONE	24.350,63
3b.2) RETE ELETTRICA (AREA DI CESSIONE)	3.172,00
3b.3) RETE ELETTRICA (AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL)	1.063,00
3b) TOTALE RETE ELETTRICA (AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL)	4.235,00
3c.1) RETE TELEFONICA (AREE PUBBLICHE)	4.250,00
3c.2) RETE TELEFONICA (AREA DI CESSIONE)	1.125,00
3c) TOTALE RETE TELEFONICA	5.375,00
3d.1) RETE FOGNARIA (AREE PUBBLICHE)	4.500,80
3d.2) RETE FOGNARIA (AREA DI CESSIONE)	11.995,80
3d.3) RETE FOGNARIA (AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL)	10.980,50
3d) TOTALE RETE FOGNARIA	27.477,10

TOTALE OPERE SU AREE PUBBLICHE (comprese reti tecnologiche) (1+3a.1 + 3c.1 + 3d.1)	79.649,22
TOTALE OPERE SU AREE DI CESSIONE (comprese reti tecnologiche) (2.1 + 3a.2 + 3b.2 + 3c.2 + 3d.2)	154.507,77
TOTALE OPERE SU AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL (comprese reti tecnologiche) (2.2 + 3a.3 + 3b.3 + 3d.3)	169.062,05
TOTALE OPERE SU AREE PUBBLICHE E AREA DI PROPRIETA' BENASSI SRL (comprese reti tecnologiche)	403.219,04

NOTE

Il presente computo metrico estimativo è stato redatto facendo riferimento all'elenco dei prezzi informativi di materiali da costruzione ed opere edili della Camera di Commercio di Reggio Emilia dell'anno 2019, per i prezzi non trovati nel suddetto elenco si è fatto riferimento all'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia Romagna del 2019.

Reggio Emilia,
04/05/2020

Il tecnico