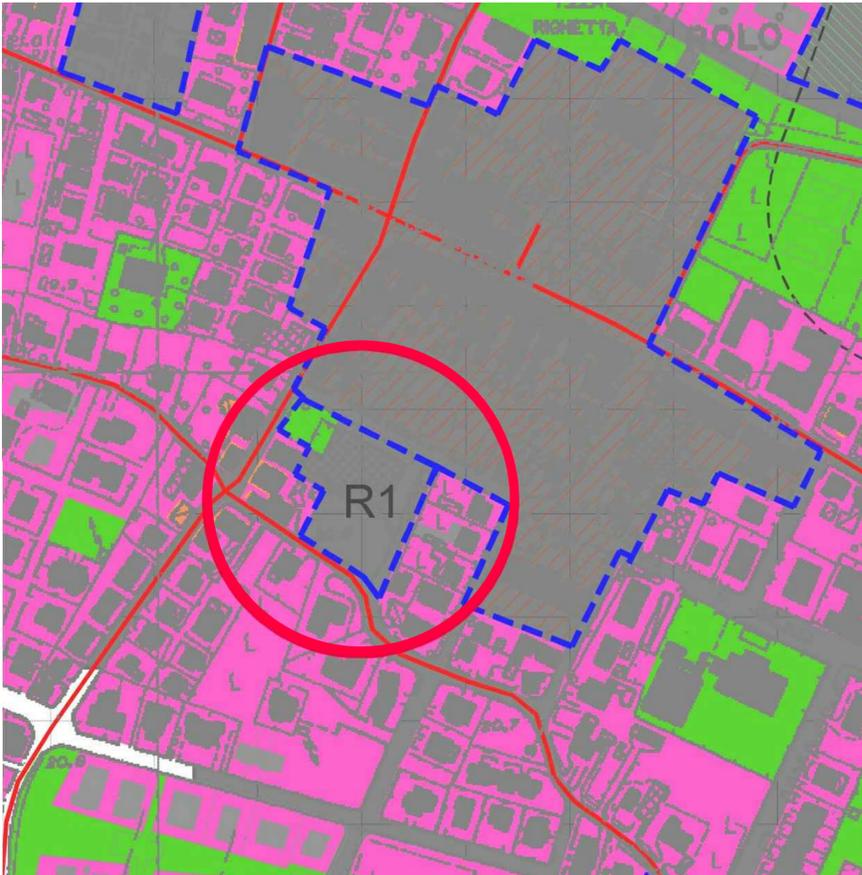
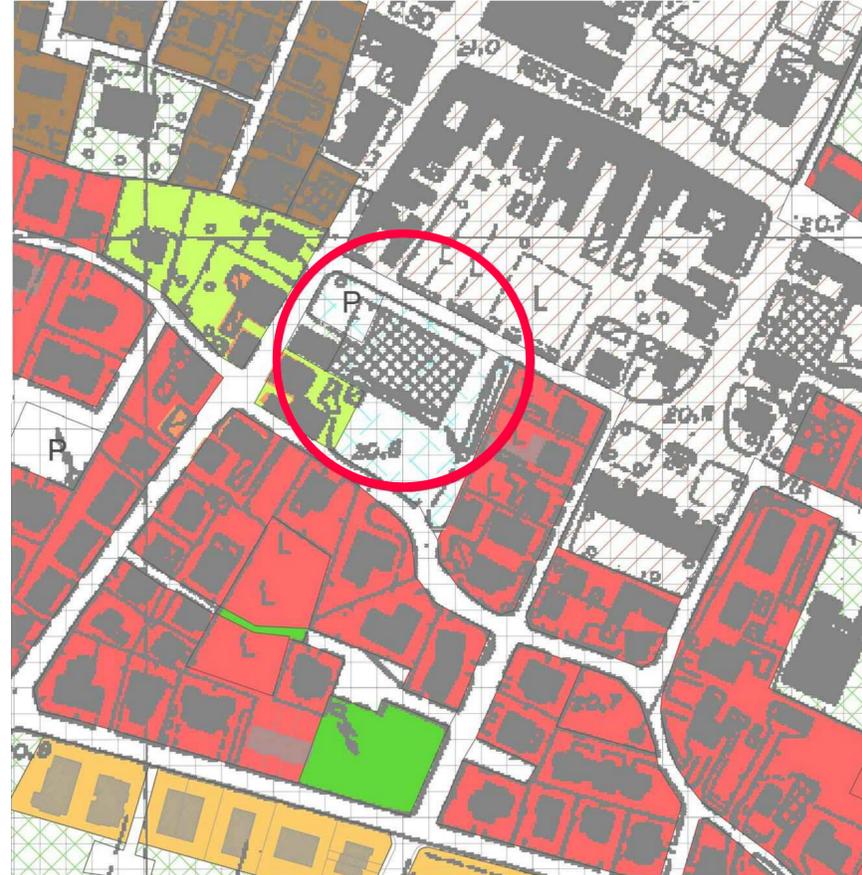


ESTRATTO TAV. PSC 2
DESTINAZIONI PER AMBITI



TERRITORIO URBANO	
III.15	III.II Ambiti urbani consolidati
III.17	R Ambiti da riqualificare
III.25	T Ambiti per nuovi insediamenti
III.20	III.26 Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale
III.21	III.27 Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovracomunale
III.27	T* Ambiti per l'espansione di attività produttive di livello comunale
III.29	Ambiti per insediamenti produttivi di livello sovracomunale - Aree ecologicame
III.23	Pr Ambiti urbani di trasformazione progressi
III.31	Ambiti di trasformazione periurbani
TERRITORIO RURALE	
IV.4	V Ambiti ad alta vocazione agricola
V.12	IV.7 Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
V.14	Dotazioni ecologiche ambientali
V.9	IV.5 Attrezzature tecnologiche di rilievo comunale
V.4	IV.1 Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale
V.5	Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento
V.6	Intersezioni a raso
V.7	Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
V.3	IV.2 Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
	Limite di rispetto stradale

ESTRATTO TAV. RUE 2
AMBITI URBANI CONSOLIDATI E SISTEMA STORICO



INDICAZIONI DERIVANTI DAL PSC

qui riportate per facilitare la lettura

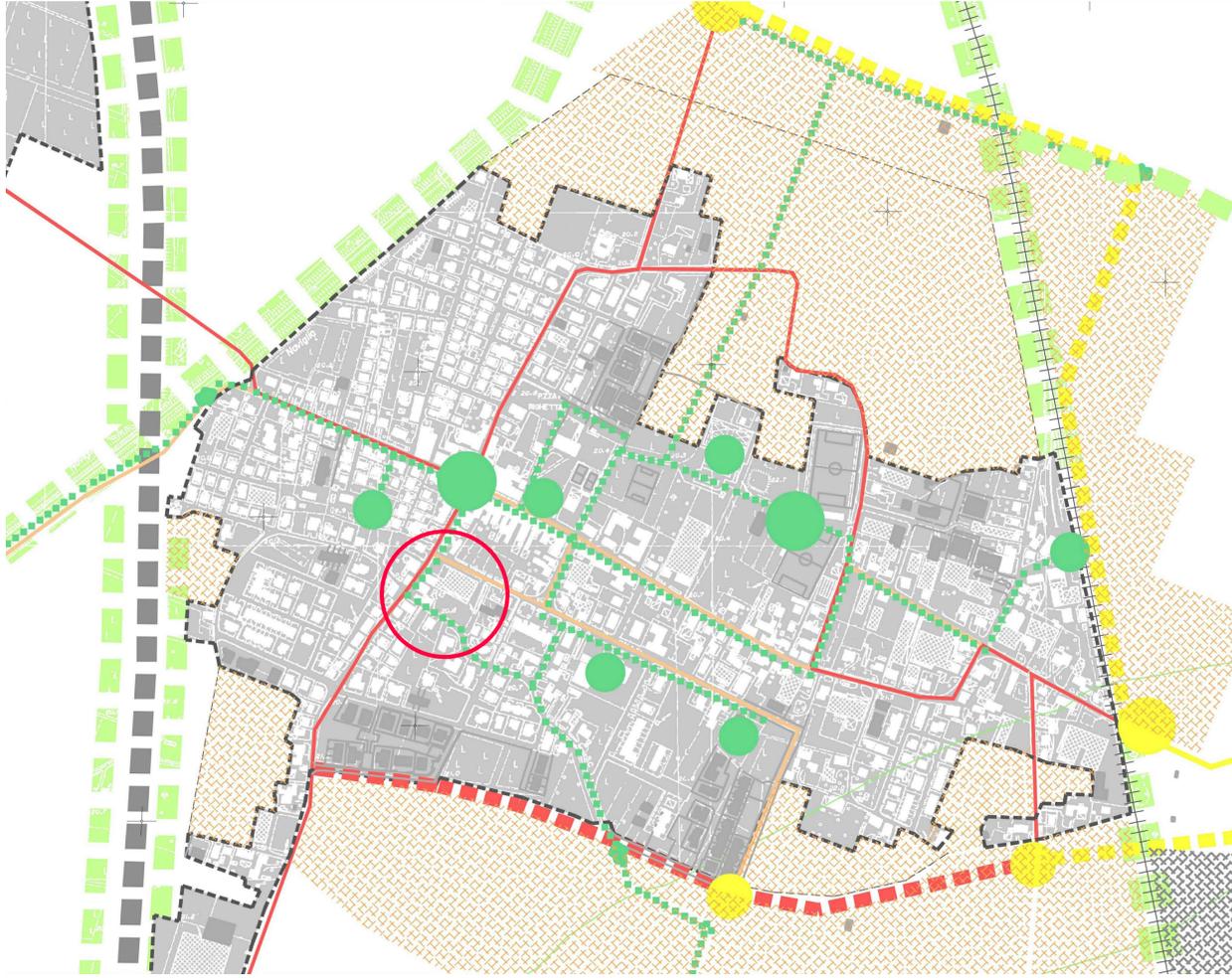
- Centro Storico - A1
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro scientifico
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro e risanamento conservativo
- Aree di tutela parchi e giardini
- Zone soggette a trasformazioni facenti parte di ambiti per nuovi insediamenti o di riqualificazione
- Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
- Attrezzature tecnologiche
- Aree per infrastrutture ferroviarie
- Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale
- Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento
- Intersezioni a raso
- Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
- Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti At e fasce di rispetto
- Confine Comunale

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE SCHEDA D'AMBITO R1

Localizzazione	Rolo capoluogo - centro
Superficie territoriale	Circa 5.700 mq
Descrizione	Ambito urbano costituito da un tessuto industriale storico o dismesso.
Obiettivi generali	<ul style="list-style-type: none"> Trasformare l'ambito operando una ricucitura del tessuto urbano con destinazioni per attività residenziali terziarie e servizi. Incrementare le quote di dotazioni di parcheggi a servizio del centro storico, realizzando anche la fermata del trasporto pubblico del centro storico.
Strategie urbanistiche	<ul style="list-style-type: none"> Incrementare l'attuale parcheggio a servizio della Poste, così da servire anche il centro storico. Realizzare una idonea fermata degli autobus integrata con il parcheggio.
DOTAZIONI TERRITORIALI	Superficie minima di 1.750 mq destinata a Parcheggio e stazione autobus
CARICO INSEDIATIVO	Capacità insediativa massima: = 6.000 mq Sc Funzione Residenziale = da 50 a 90% Funzioni terziarie compatibili = da 10 a 50% Altezza massima 4 piani fuori terra Il mix funzionale dei nuovi insediamenti dovrà essere tale da non superare la classe acustica 3*
Prima dell'inserimento nel POC	Sugli edifici esistenti con funzione residenziale sono possibili gli interventi manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione con ampliamento massimo del 20% della Sc esistente. Sugli edifici con funzione non residenziale sono ammessi i soli interventi di manutenzione o di somma urgenza

LEGENDA PSC 1

- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile
- Territorio rurale
- AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE**
- 11.3 Dossi di pianura
- 11.4 Bonifiche storiche di pianura
- 11.5 Aree di riequilibrio ecologico
- 11.6 Sistemi vegetazionali di interesse ecologico-ambientale
- 11.7 Direttrici di sviluppo e completamento della rete ecologica
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Viabilità di livello territoriale
- Ferrovia
- Infrastrutture ferroviarie
- Autostrada
- Strade extraurbane secondarie (C)
- IV.2 Viabilità di livello locale
- Strade urbane di quartiere (E1)
- Strade urbane interzonali (E2)
- Strade locali urbane ed extraurbane
- Sistema della mobilità ciclopedonale
- 1V.7 Nodi strategici
- Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
- Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
- Viabilità di progetto
- 1V.4 Direttrici viarie di progetto di livello territoriale
- Direttrici viarie di progetto di livello urbano
- Nodi infrastrutturali



GS GUIDETTISERRI
STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006
Mail: info@studiodgs.it - Web: www.guidettiserrti.it
C.F. e P.I. 01934740356

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL ISO 9001

PROGETTISTA
Ing. Lorenzo SERRI

COLLABORATORE

FASE DI PROGETTO
ACCORDO OPERATIVO

DATA EMISSIONE
Marzo 2020

SCALA

PRATICA
P26/2019

TAVOLA
AO02

Benassi S.r.l.
Via Pico della Mirandola, 6
42124 - Reggio Emilia

PROGETTO
Interventi di demolizione totale per riqualificazione dell'ambito urbano con realizzazione di nuove volumetrie in Via Leonardo da Vinci a Rolo (RE)

ELABORATO
INQUADRAMENTO URBANISTICO estratto di RUE e PSC

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	MAR '20	EMISSIONE	MANFREDI E. SERRI L.
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO
FILE	W:\P\2019\P26-BENASSI SRL - PISA Via Da Vinci_Rolo\11-ACCORDO OPERATIVO\AV.02 Inquadramento urbanistico.dwg		CONTROLLATO

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA